



30 place Saint Sauveur
BP 50231
14012 CAEN CEDEX 1
☎ 02.31.86.38.59

TARIFS EN VIGUEUR

Il est précisé que les tarifs ci-dessous peuvent faire l'objet d'aménagements dans le cadre d'une discussion avec la clientèle.
 Ils s'entendent taxe à la valeur ajoutée incluse aux taux en vigueur, soit 20 %
 Pour toutes autres prestations : selon devis et conventions personnalisés.

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR VENTES ET ACHATS D'IMMEUBLE D'HABITATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

3,5 % du prix net vendeur + forfait de 4.500 € TTC

(Sauf caves, parking/garage pour 1 véhicule : forfait 2500 € TTC et terrains 5% + forfait de 4500 € TTC)

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du détenteur du mandat (mandataire)

HONORAIRES DE LOCATION

a) A la charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise et de négociation (gérance)..... (- 30m²)...forfait 160 € TTC ... (+ 30m²)...forfait 120 € TTC
- Honoraires d'entremise et de négociation (Hors gérance)..... (- 30m²)... forfait 170 € TTC ... (+ 30m²)...forfait 150 € TTC
- Honoraires d'entremise et de négociation (meublé)..... (- 20 m²)...forfait 250 € TTC ... (+ 20m²)...forfait 200 € TTC

- Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail. **8 € TTC du m²**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux **3 € TTC du m²**

b) A la charge du locataire :

- Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et Rédaction du bail **8 € TTC du m²**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux **3 € TTC du m²**

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Gestion de biens non meublés..... **6 % H.T + TVA 20 % = 7.20 % TTC sur les sommes encaissées à la charge du bailleur.**
 Gestion de biens meublés..... **8 % H.T + TVA 20 % = 9.60 % TTC sur les sommes encaissées à la charge du bailleur.**
 Gestion immeuble en mono propriété... **8 % H.T + TVA 20 % = 9.60 % TTC sur les sommes encaissées à la charge du bailleur.**

Avenant au bail.....	200 € TTC
Clôture d'un dossier.....	200 € TTC
Transfert de dossier (frais administratifs).....	80 € TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers.....	25 € TTC
Constitution dossier Diagnostics	20 € TTC
Prise en charge pour installation de détecteur de fumée	20 € TTC
Frais administratif de gestion d'une police d'Assurance PNO..... (Propriétaire Non Occupant)	20 € TTC

HONORAIRES DE NEGOCIATION D'IMMEUBLE COMMERCIAUX, USINES, BUREAUX

Forfaitaire jusqu'à 11 000 €.....	1 800 € TTC
De 11 001 € à 30 000 €.....	15 %
De 30 001 € à 60 000 €.....	10 %
Au dessus de 60 001 €.....	7 %

HONORAIRES DE LOCATIONS COMMERCIALES, INDUSTRIELLES ET PROFESSIONNELLES

Du loyer conventionnel d'une année
 (Sur la moyenne des loyers convenue pour la durée du bail)..... 20 % H.T + TVA 20 %

VACATIONS

Par heure.....	120 € TTC
Frais de photocopie.....	0,30 €/copie

Assurances : **GLI « JBL Courtage »** : prime 1.85 % + honoraires : 1.40 % TTC = **3.25 % TTC** (propriétaire)
PNO (Propriétaire Non Occupant)80 € TTC/an (appartements) et 150 € TTC/an (maisons)

CONSEIL – CONSULTATION..... 160 € TTC

BAIL GARAGE/PARKING.....Forfait
 120 € à la charge du bailleur.
 120 € à la charge du locataire.